

Sez. 05 / Art. 31)
 - Esecuzione provvisoria all'intervento
 - Rimozione in mattoni faccia a vista con la
 - Eliminazione di intonaci mancanti o
 - Polverizzati, incongrui o
 - Esecuzione applicazione di compresse
 - Eliminazione macchie maggiormente cospicue al
 - Pulitura con microsfere ad acqua o
 - Rimontare i giunti a vista con malta di
 - Esecuzione, con aggregato fine
 - Esecuzione di intonaco congiunto a pigmenti

- Rimozione completa di tutti i vetri
- Trattamento di aversicature generali mediante sabbiatura su tutte le parti
- Pulitura mista manuale/meccanica mediante carteggiatura e levigaggio sgrassante con idonei prodotti, di tutti i telai e controtelai nei differenti profili
- Verifica e controllo dei sistemi di apertura con ripristino dell'ortogonalità dei telai e degli incastri
- Sostituzione delle parti non riparabili con elementi nuovi del tutto identici agli esistenti
- Fissaggio in opera mediante viti bullonate passanti e punti di saldatura
- Rimozione cauta delle ferramentazioni e dei sistemi di apertura antichi
- Trattamento di tutti i manufatti con due passate di antiruggine di colore differente
- Verniciatura con due passate di smalto oleosantico per esterni
- Fornitura e posa di cristalli stratificati come da progetto (340.75x3mm)
- Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in profili di acciaio come da progetto (rif. scheda n. 340 alba serramenti)

Rimozione elementi metallici (cfr Capitolato speciale
 Sez. 05 / Art. 18)
 Rimozione di ganci, chiodi, grappe, occhiali, tasselli e
 mura, manovole, fascette di sostegno delle cavene,
 tubazioni, fasciati elettrici, scaffali di derivazione,
 quadri elettrici, interruttori, componenti
 elettromeccaniche varie secondo le disposizioni di
 capitolato e gli accordi in opera della D.L.



www.pcq-srl.it

Restaurare e ripristinare i serramenti delle finestre (cfr. CSA - Capo II - Sez. 05 / Art. 34)

Serramenti delle finestre bifore del primo ordine principale a piano terra

- Rimozione completa di tutti i vetri

Superficie interna intonacata (cfr. CSA - Capo II - Sez. 05

- Estrazione di grappe, chiodi rampanti, fermi e uncinetti prov

intornati



I NOSTRI SERVIZI

- VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE
- CERTIFICAZIONE SISTEMI DI GESTIONE
- SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- CONTROLLO TECNICO E SERVIZI PER LE COSTRUZIONI
- FORMAZIONE



CHI SIAMO

“Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl” è Organismo di Ispezione di Terza Parte Indipendente (tipo A), accreditato da ACCREDIA ad erogare servizi di Ispezione nel settore delle Costruzioni, in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020. PCQ è anche Organismo di Certificazione in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021 accreditato a fornire Audit e Certificazioni di sistemi di gestione ad Amministrazioni pubbliche, studi tecnici ed aziende operanti nei diversi settori.

PCQ nasce nel 2000 come centro interuniversitario fondato dal Politecnico di Torino, dal Politecnico di Milano e dall'Università Politecnica delle Marche, successivamente trasformato in azienda spin off dell'Università Politecnica delle Marche dal 2007. PCQ mette a disposizione, su tutto il territorio nazionale, competenze e professionalità di elevato livello, estese su tutti i settori dell'ingegneria civile impiantistica, coniugando l'approccio organizzativo aziendale con il rigore caratteristico dell'ambito scientifico.

ACCREDIA garantisce, per gli Organismi di tipo A, una totale imparzialità ed indipendenza /terzietà nei confronti di committenti e progettisti.

VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE

(Organismo di Ispezione di tipo A UNI CEI EN 17020)

L'attività di verifica della progettazione svolta da PCQ si caratterizza per lo specifico approccio mirato ad entrare nel merito delle criticità del progetto, nel rispetto ovviamente dell'autonomia del progettista e delle scelte del RUP, ponendosi sempre in maniera costruttiva e mai di intralcio al processo edilizio. Il metodo di lavoro adottato è in grado di fornire un importante valore aggiunto al progetto rendendolo robusto a livello contrattuale, così da garantire al massimo la stazione appaltante dalla possibilità di riserve in sede di appalto.

PCQ mette a disposizione un Albo Ispettori di grande qualità composto da figure di notevole esperienza ed elevato spessore tecnico.

PCQ vanta un curriculum di oltre 700 commesse di attività ispettiva spesso molto significative sia per la rilevanza degli interventi (ospedali, università, infrastrutture, ecc.) sia per la presenza di progettisti di fama internazionale come Foster, Rogers, Gregotti, Niemeyer, Kuma, Fuksas.

PCQ include nella sua metodologia di verifica, anche, quanto richiesto dalle norme UNI ISO 21500:2013 sul Project Management, e dalle serie UNI 11337 relative ai sistemi digitalizzati di modellazione BIM.

CERTIFICAZIONE SISTEMI DI GESTIONE

(Organismo di certificazione UNI CEI EN 17021)

PCQ è in grado di offrire un efficace e utile servizio di Certificazione secondo le necessità dell'impresa, nella convinzione, maturata dall'esperienza militante nelle costruzioni, che un efficace sistema qualità non deriva da una gestione formale cartacea del sistema stesso, bensì da un'efficace valutazione delle problematiche di gestione e utilizzo degli strumenti operativi.

- Certificazione Sistema di Gestione Qualità (ISO 9001).

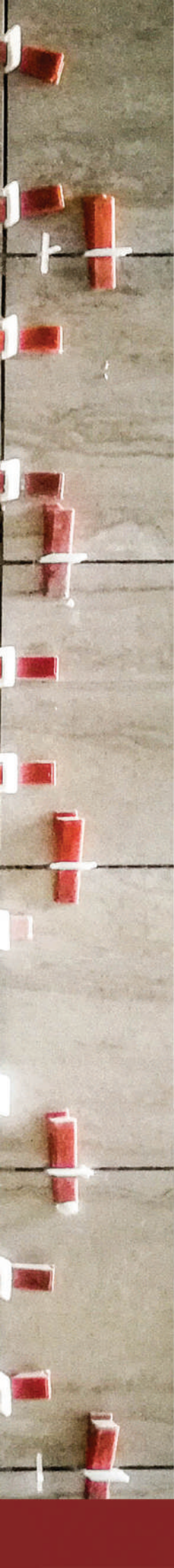
PCQ rilascia la Certificazione ISO 9001 quale Organismo Accreditato da Accredia alle organizzazioni sia Pubbliche che Private che intendono seguire un approccio mirato alla gestione in qualità dei propri processi, servizi e prodotti.

- Certificazioni sistema di Gestione Ambiente (ISO 14001).

Grazie ad un team di esperti altamente qualificato, PCQ rilascia certificazioni ISO 14001 per Aziende che mirano al contenimento degli impatti sull'ambiente.

- Certificazione Sistemi di Gestione Sicurezza (ISO 45001).

Lo standard ISO 45001 può essere agevolmente integrato con sistemi di gestione qualità e ambiente, aumentando la sicurezza dei lavoratori e l'immagine dell'azienda.



SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PCQ è in grado di offrire servizi di alta professionalità anche nel Supporto alle attività svolte dal RUP durante tutto il processo edilizio.

- Pre – progetto e fattibilità dell'intervento.

Supporto in fase di Pianificazione degli interventi nella redazione delle Analisi di fattibilità tecnica - economica, urbanistica, amministrativa. PCQ vanta importanti esperienze anche nel supporto alla redazione o alla verifica di Piani Economici e Finanziari su interventi in Partenariato Pubblico Privato.

- Supervisione e Coordinamento della progettazione Preliminare, Definitiva e Esecutiva.

L'esperienza maturata nel Project Management e nello sviluppo di metodologie di gestione interdisciplinare delle problematiche progettuali permette di fornire un efficace servizio di coordinamento alla progettazione che accelera il processo edilizio.

- Supervisione alla sicurezza e alla direzione lavori.

Il ruolo di PCQ nella supervisione alle attività di sicurezza e direzione lavori assume notevole importanza, come organismo di terza parte, specialmente per quanto riguarda la verifica dei SAL, l'analisi tecnico-legale delle eventuali riserve e la gestione del cantiere in sicurezza.

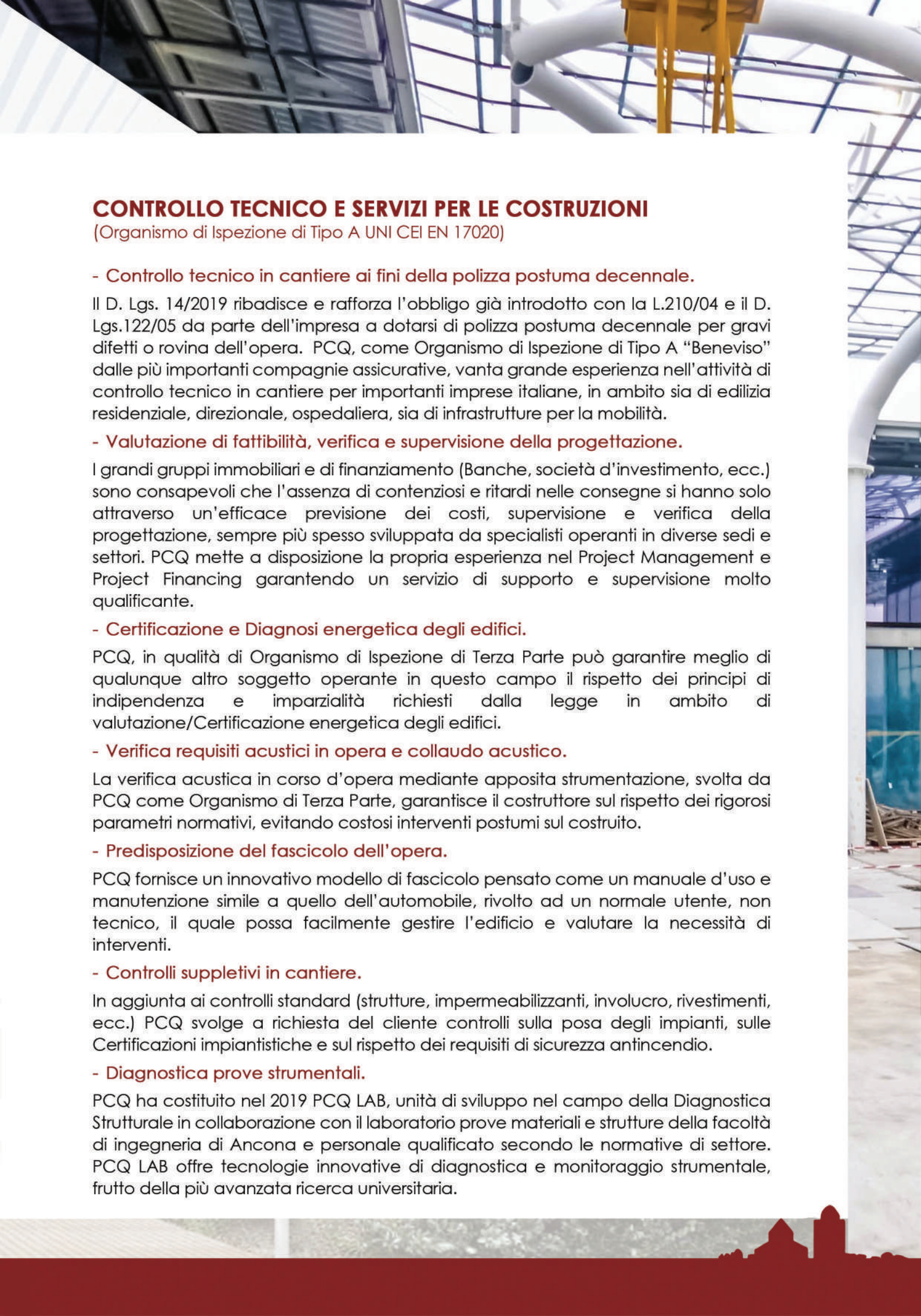
- Funzioni amministrative.

PCQ offre un importante supporto tecnico-legale ai processi amministrativi riguardanti lo studio delle procedure di affidamento, la redazione di bandi di gara e la valutazione di congruità delle offerte

- Controllo tecnico in cantiere ai fini della polizza postuma decennale.

PCQ opera come controllore tecnico di Terza parte garantendo l'esecuzione dei lavori nel rispetto del progetto e dei requisiti previsti.





CONTROLLO TECNICO E SERVIZI PER LE COSTRUZIONI

(Organismo di Ispezione di Tipo A UNI CEI EN 17020)

- Controllo tecnico in cantiere ai fini della polizza postuma decennale.

Il D. Lgs. 14/2019 ribadisce e rafforza l'obbligo già introdotto con la L.210/04 e il D. Lgs.122/05 da parte dell'impresa a dotarsi di polizza postuma decennale per gravi difetti o rovina dell'opera. PCQ, come Organismo di Ispezione di Tipo A "Beneviso" dalle più importanti compagnie assicurative, vanta grande esperienza nell'attività di controllo tecnico in cantiere per importanti imprese italiane, in ambito sia di edilizia residenziale, direzionale, ospedaliera, sia di infrastrutture per la mobilità.

- Valutazione di fattibilità, verifica e supervisione della progettazione.

I grandi gruppi immobiliari e di finanziamento (Banche, società d'investimento, ecc.) sono consapevoli che l'assenza di contenziosi e ritardi nelle consegne si hanno solo attraverso un'efficace previsione dei costi, supervisione e verifica della progettazione, sempre più spesso sviluppata da specialisti operanti in diverse sedi e settori. PCQ mette a disposizione la propria esperienza nel Project Management e Project Financing garantendo un servizio di supporto e supervisione molto qualificante.

- Certificazione e Diagnosi energetica degli edifici.

PCQ, in qualità di Organismo di Ispezione di Terza Parte può garantire meglio di qualunque altro soggetto operante in questo campo il rispetto dei principi di indipendenza e imparzialità richiesti dalla legge in ambito di valutazione/Certificazione energetica degli edifici.

- Verifica requisiti acustici in opera e collaudo acustico.

La verifica acustica in corso d'opera mediante apposita strumentazione, svolta da PCQ come Organismo di Terza Parte, garantisce il costruttore sul rispetto dei rigorosi parametri normativi, evitando costosi interventi postumi sul costruito.

- Predisposizione del fascicolo dell'opera.

PCQ fornisce un innovativo modello di fascicolo pensato come un manuale d'uso e manutenzione simile a quello dell'automobile, rivolto ad un normale utente, non tecnico, il quale possa facilmente gestire l'edificio e valutare la necessità di interventi.

- Controlli suppletivi in cantiere.

In aggiunta ai controlli standard (strutture, impermeabilizzanti, involucro, rivestimenti, ecc.) PCQ svolge a richiesta del cliente controlli sulla posa degli impianti, sulle Certificazioni impiantistiche e sul rispetto dei requisiti di sicurezza antincendio.

- Diagnostica prove strumentali.

PCQ ha costituito nel 2019 PCQ LAB, unità di sviluppo nel campo della Diagnostica Strutturale in collaborazione con il laboratorio prove materiali e strutture della facoltà di ingegneria di Ancona e personale qualificato secondo le normative di settore. PCQ LAB offre tecnologie innovative di diagnostica e monitoraggio strumentale, frutto della più avanzata ricerca universitaria.



FORMAZIONE

PCQ offre corsi di formazione a seguito delle esigenze del territorio, secondo i seguenti requisiti:

- Staff di docenti con elevata competenza;
- Calendari dei corsi su misura per le esigenze del professionista;
- Programmi formativi strutturati e diversificati per livelli e tipologie di approfondimento.



travetti al malta di nocce su tutte le parti delle travi nuove e recuperate e sul
travetti del nuovo pacchetto di copertura.
con: impregnato, trasparente, opaco, antiriflesso e intumescente su tutte le parti delle
e a recuperare e sul sistema assalto-travetti del nuovo pacchetto di copertura
in opera, eventualmente con rotazione di 180° dove indicato dalla D.L.

Sverniciature e restauro delle carpenterie metalliche strutturali (cfr. CSA - Capo
II - Sez. 05 / Art. 32) (causato pleisti cartongesso)

- Cautela rimozione di tutte le componenti metalliche, in particolare quelle
tecnologiche, applicate sulle opere strutturali interne senza danneggiare i
supporti
- Trattamento di sverniciatura generale mediante sabbiatura su tutte le parti e
tutti gli elementi strutturali
- Ciclo di pulitura misto manuale/meccanico, mediante lavaggi sgrassanti con
prodotti specifici e accurate spazzolature manuali e più riprese
- Trattamento di tutti i manufatti con due passate di antiruggine di colore
differente
- Verniciature con due passate di smalto oleosintetico per esterni

Superalcune interne in laterale (cfr. CSA - Capo
II - Sez. 05 / Art. 32) (causato pleisti cartongesso)
- Estensione di grappa, chiodi rampanti, fori
di restauro del paramento murario
- Ripristino del paramento laterale esterno
tecnica del "cucchi-avvic" (cfr. Art. 25), int
sostituzione di laterali ammassati
- Rimozione di giunti di malta disgregati, p
irrecuperabili
- Estrazione puntiforme di sali solubili medi
assorbenti
- Eliminazione di depositi, incrostazioni e
supporto tramite vortice d'aria elicoidale
bassissima pressione, con sistema Joo
- Riabilitazione della malta di stuccamento for
calce straluce di idonea cromia naturale
- Velature a base di silofillare ai silicati o
naturali in polvere

PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ srl

via Varano 334/a S.p. Cameranesse 60131 Ancona

tel. +39 0712210050

pcqsrl@securposta.net - info@pcq-srl.it

C.F./P. Iva 02341540421

isc.reg. imprese di Ancona n°02341540421

cap.sociale € 25000,00 i.v.



SGQ N° 132A SCR N° 046F
SGA N° 068D ISP N° 012E

Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

